

## **OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU</b>	<b>1</b>
2.1.	Úvod	1
2.3.	Majetkovo-právne pomery	2
<b>3.</b>	<b>PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY</b>	<b>2</b>
<b>5.</b>	<b>VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE</b>	<b>2</b>
<b>6.</b>	<b>PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV</b>	<b>3</b>
<b>7.</b>	<b>TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY</b>	<b>3</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	<b>PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU A HOSPODÁRSKEJ BUDOVY NA MULTIFUNKČNÝ OBJEKT S UBYTOVACOU JEDNOTKOU</b>
Miesto stavby :	Matúškovo
Parcela číslo :	3629, 3628, 3630, 3634/2
List vlastníctva :	č.: 4320 a 2975
Okres :	Galanta
Stavebník :	<b>KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta</b>
Druh stavby :	<i>Budova pre šport a na rekreačné účely</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre vydanie stavebného povolenia
Stavebná časť :	Ing. Roman Hanák, aut. ing.
Statika :	Ing. Tomáš Keresztesi aut. ing.
Vykurovanie :	Ing. Štefan Furda
EHB :	Ing. Štefan Furda
Zdravotechnika :	Ing. Štefan Furda
Elektroinštalácia :	Ing. Bálint Forró
Protipožiarna bezpečnosť :	Ing. Daniel Kňažko

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

### 2.1. Úvod

Projektová dokumentácia pojednáva návrh prestavby rodinného domu a hospodárskej budovy na multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a jedným obytným podkrovím bez podpivničenia. Multifunkčný objekt je navrhovaný obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou. Stavba sa nachádza v zastavanej časti obce Matúškovo, v katastrálnom území obce Matúškovo, na parcele číslo 3629, 3628, 3630 a 3634/2.

Listom vlastníctva podľa katastrálneho portálu č.: 4320 a 2975.

Majiteľom / vlastníkom pozemku je : **KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta.**

### 2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území obce Matúškovo. Predmetný pozemok je napojený na miestnu cestnú komunikáciu existujúcim vjazdom. Pozemok investora je ohraničený po obvode existujúcim oplotením. Juhozápadnú stranu pozemku ohraničuje cestná komunikácia II. Triedy č. 561. Strany pozemku sú ohraničené susednými parcelami č. 2084/1, 3636/1, 3635/1, 3634/1, 3633/1, 3627 a 3626 .

**Reliéf územia je prevažne rovinný bez výrazných terénnych deformácií.**

**V rámci realizácie stavby nedôjde k výrubu stromového, ani kríkového porastu. Navrhovaný multifunkčný objekt nebude narúšať existujúcu zástavbu, naopak, vhodne do nej zapadne.**

#### Výpis vlastníkov susedných parciel :

Parcela číslo	Vlastník
2084/1	parc. „E“ 457: Obec Matúškovo, 924 03 Matúškovo
3636/1	Tomáš Kovács, č. 864, 925 01 Matúškovo
3635/1	Štefan Ondrejo a Jana Ondrejová, č. 720, 925 01 Matúškovo
3634/1, 3633/1	Tomáš Kovács, č. 864, 925 01 Matúškovo
3627, 3626	Mária Bašová, č. 94, 925 01 Matúškovo

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáčie rezervácie.

### **2.3. Majetkovo-právne pomery**

Územie plánovanej výstavby sa nachádza na parcele číslo : 3629, 3628, 3630 a 3634/2, katastrálne územie Matúškovo.

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka : **KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta.**

### **2.4. Stručná charakteristika stavby**

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva prestavbu rodinného domu a hospodárskej budovy na multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou. Predmetný stavebný objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a jedným obytným podkrovím bez podpivničenia. Tvar strešnej konštrukcie je navrhnutý ako sedlová strecha. Strecha s maximálnou výškou hrebeňa + 7,810 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000, sklonom strešných rovín 20° a 35°. Rozmery navrhovanej stavby sú 30,02 x 10,00 m. Zvislý nosný systém objektu tvoria murované steny z pórobetónových tvárnic „YTONG“ hrúbky 300 mm a keramické murivo „POROTHERM“ hrúbky 175mm. Stropná konštrukcia je navrhovaná zo železobetónového stropu a zo strešnej konštrukcie so zaveseným sadrokartónovým podhlľadom. Konštrukciu strechy bude tvoriť drevený hambáľkový krov s plechovou strešnou krytinou. Navrhovaný multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou bude založený na železobetónových základových pásoch.

## **3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- Štúdia multifunkčného objektu s ubytovacou jednotkou
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Miestne zisťovanie a fotodokumentácia z miesta stavby
- Vyjadrenie SPP k situovaniu existujúcich vedení IS
- Vyjadrenie ST k situovaniu existujúcich vedení ST

## **4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**

Stavba je členená do nasledujúcich stavebných objektov : **SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou**

**SO02 – Vnútro-areálové spevnené plochy**

**SO03 – Rekreačná zóna**

Stavba nebude členená do prevádzkových súborov.

## **5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

## 6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavba je vo vlastníctve stavebníka/investora, ktorou je : **KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta.**

Všetky stavebné práce budú realizované po ústnej, respektíve písomnej dohode s vlastníkom nehnuteľnosti.

## 7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby :           Marec 2025

Predpokladaný čas ukončenia výstavby :           Január 2027