

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE	1
2.	ÚČEL OBJEKTU	1
3.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE	2
4.	NÁPLŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	2
5.	KONŠTRUKČNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE	4
6.	OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA	4
6.1.	Zemné práce	4
6.2.	Technické riešenie úprav	5
6.3.	Základy	5
6.4.	Zvislé konštrukcie	5
6.5.	Vodorovné konštrukcie	6
6.6.	Úpravy povrchov, podláh, otvorov	7
7.	MALBY	7
8.	KLAMPIARSKE VÝROBKY	7
9.	STREŠNÁ KRYTINA	7
10.	ZASKLENIE	7
11.	BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI	7
12.	ZÁVER	11

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE

Názov stavby :	PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU A HOSPODÁRSKEJ BUDOVY NA MULTIFUNKČNÝ OBJEKT S UBYTOVACOU JEDNOTKOU
Miesto stavby :	Matúškovo
Parcela číslo :	3629, 3628, 3630, 3634/2
List vlastníctva :	č. 4320 a 2975
Okres :	Galanta
Stavebník :	KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
Druh stavby:	Budova pre šport a na rekreačné účely
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre vydanie stavebného povolenia
Stavebná časť :	Ing. Roman Hanák aut. ing.
Statika:	Ing. Tomáš Keresztesi aut. ing.
Vykurovanie:	Ing. Štefan Furda
Elektroinštalácia:	Ing. Bálint Forró
Protipožiarna bezpečnosť :	Ing. Daniel Kňazko

2. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentácia pojednáva návrh prestavby rodinného domu a hospodárskej budovy na multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou. Jedná sa dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a jedným obytným podkrovím bez podpivničenia. Multifunkčný objekt je navrhovaný obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou. Stavba sa nachádza v zastavanej časti obce Matúškovo, v katastrálnom území obce Matúškovo, na parcele číslo 3629, 3628, 3630 a 3634/2. Listom vlastníctva podľa katastrálneho portálu č.: 4320 a 2975.

Majiteľom / vlastníkom pozemku je : **KO Box Club Galanta, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta.**

PARAMETRE MULTIFUNKČNÉHO OBJEKTU S UBYTOVACOU JEDNOTKOU SÚ NASLEDOVNÉ :

Úžitková plocha 1NP	:	256,68 m ²
Úžitková plocha 2NP	:	76,97 m ²
Dĺžka objektu	:	30,02 m
Šírka objektu	:	10,00 m
Zastavaná plocha	:	300,20 m ²

3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou

Predmetný stavebný objekt pozostáva z dvojpodlažnej stavby s jedným nadzemným podlažím a jedným obytným podkrovím bez suterénnych priestorov. Tvar strešnej konštrukcie je navrhnutý ako sedlová strecha. Hrebeň strešnej konštrukcie je s maximálnou výškou +7,810 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000. Sklon strešných rovín je 20,00° a 35,00°. Rozmery existujúcej stavby sú 30,02 m x 10,00 m. Zvislý nosný systém objektu tvoria murované steny z pórobetónových tvárnic „YTONG“ hrúbky 300 mm a keramického muriva „POROTHERM“ hrúbky 175mm. Stropná konštrukcia je navrhovaná zo železobetónového montovaného stropu, a zo strešnej konštrukcie so zaveseným sadrokartónovým podhlľadom. Konštrukciu strechy bude tvoriť navrhovaný drevený hambáľkový krov s plechovou strešnou krytinou (strešným plášťom). Navrhovaný multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou má navrhovaného základové konštrukcie koncipované ako základové pásy.

Dispozícia miestností je zrejmä z výkresov PD - Architektúra. Riešená stavba svojím vzhlľadom nenarúša existujúcu zástavbu, naopak vhodne do nej zapadá !

SO02 – Vnútro-areálové spevnené plochy

Predmetný stavebný objekt vnútro-areálových spevnených plôch pozostáva z vytvorenia nových parkovacích miest, prejazdu vozidiel, a farebného vyhradeného priestoru bežeckej dráhy pre športovcov o celkovej šírky 1 meter.

SO03 – Rekreačná zóna

Predmetný stavebný objekt pozostáva z mechanicky spevneného kameniva frakcie 0 / 32 mm, pričom bude slúžiť ako plocha pre budúce využitie rekreácie a voľnočasové aktivity. Navrhované umiestnenie plochy je zrejme z výkresovej dokumentácie viď výkres A02 – Koordinačná situácia.

4. NÁPLŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva návrh prestavby hospodárskej budovy a rodinného domu na multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou. Predmetný stavebný objekt je navrhovaný ako dvojpodlažná stavba s jedným nadzemným podlažím a jedným obytným podkrovím bez suterénu. Tvar strešnej konštrukcie je navrhnutý ako sedlová strecha. Strecha s maximálnou výškou hrebeňa + 7,810 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000, sklon strešných rovín je 20° a 35°. Rozmery existujúcej stavby sú 30,02 m x 10,00 m. Stropná konštrukcia je navrhovaná zo železobetónového montovaného stropu a zo strešnej konštrukcie so zaveseným sadrokartónovým podhlľadom. Konštrukciu strechy bude tvoriť drevený hambáľkový krov s plechovou strešnou krytinou (strešný plášť).

SO01 – MULTIFUNKČNÝ OBJEKT S UBYTOVACOU JEDNOTKOU :

1NP

Závetrie	12,57
Chodba	10,11
Technická miestnosť	2,59
Šatňa muži	20,75
Šatňa ženy	20,58
Kúpeľňa + WC ženy	4,04
Kúpeľňa + WC muži	4,04
Teľocvičňa	182,00

Spolu **256,68 m²**

2NP

Schodisko	6,48
Chodba	2,90
Jedáleň + kuchyňa	18,08
Izba	16,60
Izba	14,53

WC+ kúpeľňa	5,82
Terasa	12,57
<u>Spolu</u>	<u>76,97 m²</u>

Na pozemku nie sú v súčasnosti zhotovené prípojky inžinierskych sietí okrem elektrickej prípojky a plynu. V projektovej dokumentácii sú navrhované nové prípojky na IS – **kanalizácie a vody**. Jej poloha a umiestnenie je zrejme z výkresovej dokumentácii viď výkres A02 - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA.

Vykurovanie objektu je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda, typ Vaillant, menovitý tepelný výkon 15,0 kW pre vykurovanie 1.NP a 1 ks tepelné čerpadlo vzduch – voda, typ Vaillant, menovitý tepelný výkon 3,0 kW pre vykurovanie 2NP a podlahové za pomoci elektrického kábla. Rozvodné potrubia ústredného vykurovania bude vedené v podlahe. Rozvodné potrubie vedené v podlahe bude s plastového potrubia PPR STABI, PN 20, prípadne z potrubia Pex – Al – Pex. Prechod oceľového potrubia na plastové potrubie PPR STABI, PN 20, bude realizované prechodkami PPR/ocel' príslušnej dimenzie.

Potrubie vedené v kotolni a v podlahe je potrebné tepelne izolovať. Všetky oceľové potrubia budú natreté základnou farbou. V najnižších miestach budú na potrubí umiestnené vypúšťacie kohúty. Na spätnom potrubí do kotla bude osadený filter na zachytávanie nečistôt zo systému ústredného vykurovania.

Ústredné vykurovanie – vetva radiátory : Vykurované priestory majú navrhnuté nové oceľové doskové vykurovacie telesá KORAD Ventil Kompakt. Vykurovacie telesá budú pripojené individuálne na rozvodné potrubia vedené v podlahe a na stúpacie potrubia. Prívod každého vykurovacieho telesa sa zareguluje pomocou vložky HEIMEIER s predreguláciou hydraulického nastavenia (n = 1 – 6) s termostatickou hlavou HEIMEIER V-EXAKT. V najnižších miestach budú na potrubí umiestnené vypúšťacie kohúty a v najvyšších miestach automatické odvzdušňovacie ventily. Rozvodné potrubie pre vetvu radiátory bude z materiálu PEX-AL-PEX a bude umiestnené v ochrannnej rúrke, aby sa umožnilo jeho tepelnej dilatácii.

Príprava TÚV : Príprava TÚV bude realizovaná v zásobníkovom ohrievači o objeme 190 litrov, ktorý je zabudovaný v tepelnom čerpadle.

Odpadové vody z objektu budú odvádzané do verejnej tlakovej kanalizácie navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou HDPE D40 x 3,7mm, ktorá je vedená od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu cez zelený pás do kanalizačnej prečerpávacej šachty, kde je ukončená. Pripojovacie potrubie od zariadení predmetov bude uložené s min. spádom 3%. Ležaté zvodové potrubie z PVC potrubia a bude uložené vo výkope na zhutnenom pieskovom lôžku hr. 100 mm, s minimálnym sklonom 3 % smerom k revíznej šachte.

Zásobovanie objektu vodou bude z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE D32. Napojenie bude vykonané na existujúci verejný vodovod. Umiestnenie novej vodomernej šachty s novou vodomernou zostavou viď výkres A02 – Koordinačná situácia.

Elektrická káblková prípojka pre napojenie hlavného rozvádzača objektu RH je riešená z existujúceho elektromerového rozvádzača RE. Elektromerový rozvádzač RE je osadený na hranici pozemku na verejne dostupnom mieste. Elektrické napojenie rozvádzača RE je existujúce, tento projekt nerieši. Z rozvádzača RE sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutom objekte, napájanie hlavného rozvádzača objektu RH. **Prepoj medzi rozvádzačmi RE a RH** sa zrealizuje s káblovým vedením typu CYKY-J 5x10 (dĺžka trasy cca. 25 m), vedené v káblovej ryhe a čiastočne pod omietkou (pod spevnenými plochami káble viesť v plastovej káblovej chráničke FXKVR). Exist. MRK je potrebné zvýšiť na 25A.

Vetranie objektu bude zabezpečené za pomoci okien – prirodzené vetranie a za pomoci lokálnych rekuperačných jednotiek s rekuperáciou tepla – nútené vetranie. Presná poloha osadenia rekuperačných jednotiek je zrejme z výkresu dokumentácie časť Vykurovanie : Lokálna vetracia jednotka s rekuperáciou tepla typ dimplex dl 50 we, vzduchový výkon 15/30/45/55 m³/h, el. príkon 25 w, účinnosť 90%.

Osvetlenie multifunkčného objektu s ubytovacou jednotkou sa zabezpečí oknami – prirodzené a pomocou svietidiel – umelé.

V kúpeľni, WC je navrhovaný keramický obklad do výšky 2000 mm. Nad kuchynskou linkou je navrhovaný keramický obklad vo výške 800 mm. Nášlapná vrstva príslušnej terasy na 2NP je navrhnutá z protišmykovej keramickej dlažby na rektifikačných terčoch.

Navrhovaný multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou počas výstavby a užívania nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie.

Počas prípravy a realizácie stavebných prác pre navrhovaný objekt sa nepoškodí a nedôjde k výrubu stromov a iného rastlinného porastu.

Z hľadiska zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006Z.z. o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany – v rámci rekonštrukcie stavby sa so zariadeniami CO neuvažuje.

Na základe výpočtu statickej dopravy podľa STN 736110 vychádza celkový počet potrebných parkovacích stojísk na 4 ks vrátane parkoviska pre imobilných. Z koordinačnej situácie je zrejmé, že v okolí sa plánuje zriadenie 7 parkovacích stojísk, čím sa **navýši kapacita parkoviska** a možnosť zaparkovania áut z vedľajšej budovy akadémie. Výpočet statickej dopravy v zmysle STN 736110 je súčasťou prílohy PD.

5. KONŠTRUKČNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva prestavbu rodinného domu a hospodárskej budovy na multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou. Predmetný stavebný objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a jedným obytným podkrovím. Tvar strešnej konštrukcie je navrhovaný ako sedlová strecha s rôznym sklonom strešných rovín. Strecha je s maximálnou výškou hrebeňa + 7,810 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000.

Sklon strešných rovín je 20,00° a 35,00°. Zvislý nosný systém objektu tvoria murované steny z pórobetonových tvárnic „YTONG“ hrúbky 300 mm murované na tenko-vrstvovú lepiacu maltu a keramického muriva „POROTHERM“ hrúbky 175mm. Obvodový plášť je navrhovaný zateplený kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je koncipovaná ako železobetónová montovaná, a zo strešnej konštrukcie so zaveseným sadrokartónovým podhľadom. Konštrukciu strechy bude tvoriť drevený hambáľkový krov s plechovou strešnou krytinou.

SO02 – Vnútro-areálové spevnené plochy

Predmetný stavebný objekt vnútro-areálových spevnených plôch pozostáva z vytvorenia nových parkovacích miest, prejazdu vozidiel, a farebného vyhradeného priestoru bežeckej dráhy pre športovcov o celkovej šírky 1 meter. Spevnená plocha je navrhovaná z betónovej dlažby o hrúbke min. 60 mm (vhodnej pre vozidlá do 3,5 t).

SO03 – Rekreačná zóna

Predmetný stavebný objekt pozostáva z mechanicky spevneného kameniva frakcie 0 / 32 mm hrúbky 180 mm, pričom bude slúžiť ako plocha pre budúce využitie rekreácie a voľnočasové aktivity. Navrhované umiestnenie plochy je zrejmé z výkresovej dokumentácie viď výkres A02 – Koordinačná situácia.

Podrobnejšie viď príloha projektovej dokumentácie časť stavebno - architektonické riešenie stavby.

6. OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

6.1. Zemné práce

SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou

Pre navrhovaný objekt nebol prevedený inžiniersko-geologický prieskum a nie sú dostupné žiadne údaje o základových pomeroch. Z toho dôvodu pri návrhu uvažujeme výpočtové únosnosti základovej zeminy. Počas výkopových prác je nutné prizvať statika, pre zhodnotenie základových pomeroch a vhodnosti navrhovaného zakladania stavby.

Materiál základových pásov je navrhnutý z betónu podľa statiky a budú vystužené pozdĺžnou a priečnou betonárskou výstužou podľa výkresov vystuženia základov, ktoré je nutné vyriešiť v projekte realizácie stavby.

Šírka a hĺbka výkopov je zrejma z výkresu č. A03 - VÝKRES ZÁKLADOV. Vykopaná zemina sa použije na úpravu okolitého terénu v záverečnej fáze realizácie. Spätné zasypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť po vrstvách 150 mm na únosnosť min. 0,25 MPa. **Pri zemných prácach nie je potrebné nad podzemnou vodou uvažovať !**

SO02 – Vnútro-areálové spevnené plochy

Zemné práce pozostávajú z výkopových prác a úpravy pláne so zhutnením. Zhutnenie podkladu je nutné zrealizovať na hodnotu $E_{def2} \min = 90 \text{ MPa}$ v mieste prejazdu vozidiel. Pre zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti a kvality navrhovanej spevnenej plochy je nutné upraviť jej podložie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v zásadách pre navrhovanie vozoviek. Prípadné použitie iných zemín (upravených, spevnených a pod.) alebo sanačných opatrení je potrebné prerokovať a riešiť s geológom.

SO03 – Rekreačná zóna

Zhutnenie podkladu je nutné zrealizovať na hodnotu $E_{def2} \min = 45 \text{ MPa}$ na úrovni pláne pri stupni zhutnenia $E_{def2} / E_{def1} \leq 2,5$ (chodník, spevnená plocha).

6.2. Technické riešenie úprav

SO03 – Vnútro-arealové spevnené plochy

Úprava v mieste pohybu vozidiel do 3.5t je navrhnutá v nasledovnom priečnom zložení :

- Zámková dlažba betónová, ZD	60 mm (STN EN 1338)
- Lôžko z drven. kameniva; 4/8 L	40 mm (STN EN 13242 +a1)
- Drvené kamenivo; ($E_o=90\text{MPa}$);	100 mm (STN EN 13242 +a1)
- Drvené kamenivo; ($E_o=90\text{MPa}$);	200 mm (STN EN 13242 +a1)
- Štrkodrvina; 31,5; ($E_o=50\text{MPa}$) UMŠD; 31,5; Gp	100 mm (STN 73 6126)
Spolu :	500 mm

- Zhutnená pláň – rastlý terén zhutniť na $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$

6.3. Základy

SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou

Existujúci stav:

Existujúca časť objektu je založená na betónových základových pásoch.

Búracie práce:

Pri búracích prácach budú odstránené betónové základové pásy okrem dvoch vyhovujúcich častí vid' PD architektúra. Po odstránení základových pásov sa škáry zasypú zemným násypom zhutneným po 150 mm. Vybúrané základové pásy budú recyklované pre ďalšie využitie ako podklad pre spevnené plochy.

Nový stav:

Základy sa zhotovia zo železobetónu podľa prílohy PD – Statiky. Založenie základových konštrukcií od upraveného terénu je min. 1105 mm. Základy sú zrejmé z výkresu č. A03 - VÝKRES ZÁKLADOV.

So spodnou vodou nie je potrebné uvažovať !

6.4. Zvislé konštrukcie

SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou

Existujúci stav:

Zvislé nosné konštrukcie sú zhotovené z plných pálených tehál. Nosné steny sú hrúbky 300 - 500mm. Preklady nad otvormi sú prefabrikované / železobetónové.

Búracie práce:

Zvislé nosné konštrukcie objektu budú kompletne odstránené vrátane vápenno-cementových omietok, brizolitových omietok a elektro rozvodov, okrem ponechaných **dvoch vyhovujúcich** častí stavby výšky 2000 mm. Vybúrané murivo bude recyklované pre ďalšie využitie v stavebných prácach v okolí stavby.

Nový stav:

Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sa zhotovia z pórobetónových tvárnic "YTONG STANDARD 300" hrúbky 300 mm na tenko-vrstvovú lepiacu maltu. Vnútorne nosne steny sa zhotovia z keramického muriva „POROTHERM 17,5 PROFI“ hrúbky 175 mm na tenko-vrstvovú lepiacu maltu. Vnútorne nenosné zvislé konštrukcie sa zhotovia z pórobetónových tvárnic „YTONG KLASIK“ hrúbky 150 mm tenko-vrstvovú lepiacu maltu.

Tepelno-technický výpočet ako aj projektové hodnotenie stavebného objektu je priložené k projektovej dokumentácii vid' projektové hodnotenie energetickej náročnosti stavby.

Nad-otvorné preklady sú navrhnuté ako prefabrikované „YTONG“, „POROTHERM“ a monolitické železobetónové.

Výpočet nosných prvkov vid' v prílohe projektovej dokumentácie časť - Statika.

6.5. Vodorovné konštrukcie

SO01 – Multifunkčný objekt s ubytovacou jednotkou

Existujúci stav:

Stavebný objekt je zastrešený sedlovou strešnou konštrukciou s maximálnou výškou +7,825 m od nášľapnej vrstvy podlahy 0,000. Sklon strešných rovín je cca 45°. Strop je zhotovený ako tradičný drevený hrúbky 200 mm a cementovým poterom hrúbky 50 mm. Na existujúcom stavebnom objekte je absentujúci stužujúci veniec čo má za príčinu výraznej statickej poruchy na stavebnej konštrukcii.

Búracie práce:

Pri stavebných prácach sa odstránia všetky existujúce vodorovné konštrukcie ako skladba strešného plášťa, strešná konštrukcia, oplechovanie a odstránenie stropnej dosky v zmysle projektovej dokumentácie vid' výkresy búracích prác.

Nový stav:

Stropná konštrukcia je navrhovaná z filigranového ukladaného stropu s nadbetónávkou spolu hrúbky 220 mm. Strešná konštrukcia je navrhovaná ako hambáľkový krov s vrcholovou väznicou a vystužená oceľovými nosníkmi vid' výkres č.: A06 – VÝKRES KROVU.

Celú konštrukciu krovu je potrebné ošetriť pred realizáciou protipožiarnym náterom PLAMOR a špeciálnym náterom proti škodcom, hubám a hnilobe. Drevené konštrukcie v exteriéry musia byť impregnované dvojnásobným náterom napúšťacou fermežou a konečným povrchovým náterom. Odtieň a druh farby určí investor.

Krov sa zateplí tepelnou izoláciou z minerálnej vlny spolu hrúbky 400 mm, s prihliadnutím na tepelno-technický výpočet.

Počas montážnych prác je nutné správne osadenie parotesniacej fólie – parozábrany, vrátane správneho prepáskovania montážnych spojov. Skladba strešnej konštrukcie je zrejmá z výkresu A08 – Rez A-A , Rez B-B !

Konštrukcia zaveseného podhladu je navrhnutá zo sadrokartónových systémov. Sadrokartónový systém musí spĺňať všetky požiadavky stavebného zákona, kladené na statické a hygienické parametre, ako aj na protipožiarnu ochranu stavieb!

Poznámky:

V priestoroch s bežnou alebo vyššou vlhkosťou vzduchu (kúpeľne, sprchy, kuchyne) treba používať impregnované sadrokartónové dosky. Plochy priamo ostrekované vodou (kúpeľniach a sprchách) musia byť chránené hydroizolačným náterom, alebo stierkou (samostatné obloženie keramických obkladom je nedostatočné).

Dilatácia sadrokartónových konštrukcií sa vykonáva z dvoch dôvodov:

1) v miestach dilatačných škár v nosnej konštrukcii budovy

- v tomto prípade je nutné sadrokartónovej konštrukcii umožniť rovnakú dilatáciu, akú pripustí dilatácia v nosnej konštrukcii objektu.

2) pri prekročení plošných, prípadne dĺžkových limitov sadrokartónových konštrukcií

- maximálna dĺžka dilatačného úseku priamej sadrokartónovej konštrukcie je 15 m

- maximálna plocha dilatačného poľa sadrokartónovej konštrukcie je 100 m².

Pri vykonávaní dilatácie je potrebné dbať na skutočnosť, že dilatácia nesmie byť oslabením konštrukcie z hľadiska celistvosti, požiarnych, akustických, alebo hygienických požiadaviek na danú konštrukciu.

Šírka dilatácie nesmie prekročiť
20 mm.

Sadrokartónový podhľad v 1NP:

Navrhovaný podhľad bude sadrokartónový zavesený na konštrukcii z profilov uložených v požadovanom rastrí podľa kladačského plánu dodávateľa SDK systému.

6.6. Úpravy povrchov, podláh, otvorov

Vonkajšie povrchové úpravy na stavebnom objekte sú nasledovné :

Steny	Štruktúrálna silikónová omietka BASF 2,0 mm (farba – RAL 9016 – Biela alebo určí investor)
Sokel	Štruktúrálna silikónová omietka BASF 2,0 mm (farba – RAL 7016 – Antracit alebo určí investor)
Krytina	Plechová strešná krytina (farba – RAL 7016 – Antracit alebo určí investor)
Okná a dvere	Plastové s izolačným troj-sklom(farba – RAL 7016 – Antracit alebo určí investor)
Klampiarske výrobky	Pozinkovaný plech z plastovým povlakom (farba – RAL 7016 – Antracit alebo určí investor)

V kúpeľni a hygienických miestnostiach je navrhovaný keramický obklad až do výšky 2000 mm.

Nášľapné vrstvy podláh v jednotlivých miestnostiach sú zrejmé z výkresovej dokumentácie A 04 Pôdorys 1NP, A 05 Pôdorys 2NP, A08 - Rez A-A, Rez B-B.

Výplne otvorov sú navrhnuté ako plastové s izolačným troj-sklom.

7. MALBY

Všetky steny vo vnútri stavebných objektov sú biele vápenné. Všetky kovové a drevené prvky sú ošetrené ochranným náterom. Kovové základným antikorovým náterom + vrchným epoxidový náterom.

8. KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Pôvodné z pozinkovaného plechu sú hrúbky 0,6 mm.

Navrhované dažďové žľaby sú obdĺžnikového prierezu 100 x 150 mm a dažďové zvody štvorcového prierezu 100 x 100 mm.

9. STREŠNÁ KRYTINA

Strešný plášť je navrhovaný z plechovej strešnej krytiny. Odvod dažďových vôd je zabezpečený na terén mimo základové konštrukcie smerom do priľahlých zelených pásov.

10. ZASKLENIE

Pre zasklenie okien je použité ploché pieskované sklo o hrúbke 4 mm. Rámy okien a dverí sú zasklené izolačným troj – sklom s $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

11. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii je nutné dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Počas demolačných prác je predpokladaná produkcia odpadu nasledovná :

• S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení zákona MŽP SR č. 230/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej vyhláška č. 371/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška č. 365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

• Kvantifikácia a kategorizácia odpadov vzniknutých počas búracích prác :

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	10,00 m ³
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,50 m ³
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00 m ³
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	15,00 m ³
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	4,00 t
17 02 02	sklo	O	0,20 t
17 02 03	plasty	O	0,10 t
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,00 t
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0,00 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,05 t
17 03 03	uholný decht a dechtové výrobky	N	0,00 t
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,10 t
17 04 02	hliník	O	0,05 t
17 04 03	olovo	N	0,00 t
17 04 04	zinok	O	0,20 t
17 04 05	železo a oceľ	O	1,00 t
17 04 06	cín	O	0,00 t
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,00 t
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	0,00 t
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	0,00 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,10 t
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00 m ³
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5,00 m ³
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	0,00 m ³
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,00 m ³
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	0,00 m ³
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	0,00 m ³
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		

17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N	0,00 t
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00 t
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,20 t
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,00 t
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,00 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,50 t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0,00 t
17 09 02	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce PCB (napr. tesniace materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB, kondenzátory obsahujúce PCB)	N	0,00 t
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,00 t

• Odpady vzniknuté zo stavebnej suty sa budú zbierať do oceľových kontajnerov. Stavebný odpad podľa jeho primárnych vlastností bude delený a separovane vyvážený na určené skládky. Kontajnery budú podľa potreby umiestnené pri zdroji stavebného odpadu a to, na spevnených plochách po obvodu budovy tak aby neohrozovali bezpečnosť zamestnancov. Dočasné skládky odpadov budú vytvorené na voľnej ploche vo vnútri pozemku, ktoré však budú likvidované do max. 10 prac. dní.

• Betónové zmesi v malých množstvách budú pripravované priamo na mieste pomocou bežných 250 l miešačiek. Väčšie objemy budú dodávané pomocou mobilných domiešavačov. Väčšina oceľových konštrukcií bude zhotovená priamo na stavbe v pomocných priestoroch z dočasným zväčškovým pracoviskom. Drobný kovový odpad označený ako ostatný bude zatriedený a vyvezený podobným spôsobom ako ostatné materiály. Nekontaminovaná zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy, resp. odvezená na skládku.

• **Ochrana ovzdušia:**

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.

Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.

Pri búracích prácach (stavebných konštrukcií, spevnených plôch a pod.) sa musí zvířený prach kropiť vodou. Pri výkopových prácach v suchom období môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a preto zvířený prach treba kropiť.

Pri prevoze sypkého materiálu budú materiály uložené na ložné plochy vozidiel tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu, alebo rozprášeniu a podľa potreby sa ložná plocha prekryje.

Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.

• **Ochrana pred hlukom:**

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na zníženie hlučnosti, nakoľko sa jedná o stavebné práce v centre mesta v blízkej okolitej zástavbe. V čase pracovnej doby od 7.00 do 21.00 musí byť dodržaný hlukový limit LAeq = 60 dB.

Zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný klud po 22 hod.

Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t.j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehluché a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Je potrebné nasadzovať stavebné stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti, v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.

Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.

Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

- **Zabránenie negatívnym vplyvom na okolie staveniska:**

Vozidlá vychádzajúce zo staveniska na verejné komunikácie musia byť očistené. Podľa Cestného zákona 149/2021 Zb. je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia alebo poškodenia musí bezodkladne komunikácie očistiť alebo opraviť a výstavbu zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Zabezpečiť aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,

Udržiavať poriadok na stavenisku. Materiál ukladať na vyhradené miesta.

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche riešeného územia, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné, staveniskové nepriehľadné oplotenie, min. vo výške 1,80 m.

- **Opatrenia z hľadiska ochrany zelene :**

Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, nie pálením a drvením na stavenisku,

Zabezpečiť, aby verejná zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou),

Zabezpečiť, aby ostatná verejná, vzrástla parková zeleň bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

- **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadeniach :**

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a vyhl. SÚBP č. 59/82 v znení vyhlášky č. 484/90 Zb. v plnom rozsahu, ako i vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z. z. a normy STN 33 -2000-3, STN 33 3201, 33 2000-5-54, 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle vyhlášky 396/2006 oddiel II, energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku pred začatím prác, musia byť identifikované, prekontrolované a zreteľne označené. Pred začatím zemných prác sa musia vykonať také opatrenia, aby sa zistilo a na minimum znížilo akékoľvek ohrozenie súvisiace s podzemnými energetickými rozvodmi (vytýčenie stavbou dotknutých energetických rozvodov - elektrických vedení, plynovodných vedení, teplovodných vedení, ropovodov a pod.).

V zmysle § 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP zostatkové nebezpečenstvá z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci sú akceptovateľné.

Všetky montážne a demontážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a bez napätového stavu na základe platného príkazu.

- **Pracovné a bezpečnostné predpisy :**

Pri práci na elektrickom zariadení a v jeho blízkosti, ako aj pri jeho obsluhu, budú sa pracovníci k tomu určeniu riadiť ustanoveniami normy STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach a normami STN 34 3101, 34 3102, 34 3103 v nadväznosti na PNE 38 0311.

Pre činnosť na technických zariadeniach je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Príloha č.11 § 16 až § 24.

Stavebnomontážna (dodávateľská) organizácia spolu s investorom (objednávateľom) pri vykonávaní prác v ochrannom pásme zariadení pre rozvod elektrickej energie majú tieto hlavné povinnosti:

- Upovedomiť písomne Západoslenskú distribučnú, a.s. Bratislava, Správu energetických zariadení Nitra o začatí stavebných prác, a to aspoň 15 dní pred ich začatím
- Písomne oboznámiť svojich príslušných pracovníkov o polohe zariadení pre rozvod elektrickej energie s udaním dohodnutej tolerancie
- Poučiť svojich pracovníkov, aby pri prácach na trase zariadenia pre rozvod elektrickej energie vyznačenej pri odovzdaní stavby postupovali s najväčšou opatrnosťou a používali také nástroje a mechanizmy, ktorými tieto zariadenia nebudú poškodené
- Odkryté zariadenia pre rozvod elektrickej energie zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému úrazu osôb
- Osoby poverené obsluhou musia dodržiavať manipulačné pokyny. Obsluha nie je oprávnená zasahovať do nastavených ochrán a ich zariadení

- Elektrické zariadenia budú udržiavané v prevádzkyschopnom stave, ako to predpisujú platné STN a Prevádzkové pravidlá pre el. zariadenia (PNE 38 3011)

Pre dané elektrické zariadenia budú vypracované pred uvedením do prevádzky Miestne prevádzkové a pracovné predpisy pre obsluhu, údržbu a opravu podľa miestnych požiadaviek a zvyklostí Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, Správa energetických zariadení. Miestne predpisy musia byť v súlade s ustanoveniami vyššie uvádzaných predpisov a noriem.

Miestne prevádzkové a pracovné predpisy budú spolu s podpisom a označením tohto el. zariadenia dané k dispozícii priamo obsluhujúcemu pracovníkovi.

Súčasťou miestnych prevádzkových a pracovných predpisov sú aj pokyny pre poskytnutie prvej pomoci pri úrazoch el. prúdom.

Počas prevádzky budú vznikať nasledovné odpady:

20 03 01 – Zmesový komunálny odpad - O

Majiteľ / stavebník stavebných objektov zabezpečí zmluvne odvoz horeuvedeného odpadu.

12. ZÁVER

Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť, zabezpečiť, resp. preložiť všetky podzemné inžinierske siete, aby pri samotnom vykonávaní zemných prác nedošlo k ich poškodeniu resp. k pracovnému úrazu pri ich poškodení.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia a svojím obsahom nenahrádza realizačný projekt a dielenskú dokumentáciu. Každú zmenu je nutné prekonzultovať s hlavným projektantom stavby !

Všetky uvedené / použité materiály sú referenčné !